

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О продаже непрофильного актива ПАО «Россети Московский регион»**  
**посредством публичного предложения**

1.1.	Наименование Общества	<p>ПАО «Россети Московский регион»          Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2          Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650  <a href="http://www.moesk.ru">www.moesk.ru</a>, e-mail: <a href="mailto:client@moesk.ru">client@moesk.ru</a>          ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001          Контактные лица, e-mail: <a href="mailto:DontsovAI@MOESK.ru">DontsovAI@MOESK.ru</a> тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46; <a href="mailto:KinarovaEL@moesk.ru">KinarovaEL@moesk.ru</a>, тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-48          Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с АО «Российский аукционный дом» от 30.10.2018г. № РАД-911-1/2018</p>
1.2.	Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	Здание трансформаторной подстанции № 17725 площадью 37,6 кв.м.
1.3.	Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним	<p><b>Адрес местонахождения:</b>          Москва, ул. Псковская, д.8, стр.1  <b>Условия осмотра имущества:</b> по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)</p>
1.4.	Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества	нет
1.5.	Наименование, адрес и контактные телефоны агента	<p>Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)          Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В.          ИНН 7838430413, КПП 783801001          ОГРН 1097847233351          Р/с: 40702810835000004048          в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»          К/с: 30101810900000000790          БИК: 044030790          Тел.: (812) 334 -43 - 66          Сайт: <a href="mailto:radchenko@auction-house.ru">radchenko@auction-house.ru</a>  <a href="mailto:tarasova@auction-house.ru">tarasova@auction-house.ru</a></p>
1.6.	Адрес места приема заявок	Электронная площадка <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>
1.7.	Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	Прием заявок – с 16 ч. 00 мин. 09 декабря 2020г. по 18 ч.00 мин. 27 января 2021г.
1.8.	Адрес места проведения (подведение итогов) продажи	Электронная площадка <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>
1.9.	Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации	<p>Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайтах <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> и <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> в разделе «Документы к лоту».          Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: (812) 334-43-66 и по электронной почте <a href="mailto:radchenko@auction-house.ru">radchenko@auction-house.ru</a>, <a href="mailto:tarasova@auction-house.ru">tarasova@auction-house.ru</a></p>

1.10.	Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	а) заявка на участие по форме, утвержденной агентом, в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
1.11.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами	а) нотариально заверенные копии учредительных документов; б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.12.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами	а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности; б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; д) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.13.	Порядок определения победителя	Победителем продажи признается Участник, подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения цены, при отсутствии предложений иных участников продажи
1.14.	Дата и время проведения продажи	02 февраля 2021 года
1.15.	Форма проведения продажи по способу подачи предложения о цене имущества	открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены
1.16.	Цена первоначального предложения	4 248 000,00 рублей 00 коп. с учетом НДС
1.17.	Шаг понижения цены	212 400,00 рублей 00 коп
1.18.	Цена отсечения	2 124 000,00 рублей 00 коп. с учетом НДС
1.19.	Шаг на повышение цены	21 240,00
1.20.	Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в продаже	400 000,00 рублей 00 коп Задаток должен поступить на счет Организатора продажи не позднее 28 января 2021г. Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении на сайтах <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> и <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> в разделе «Документы к лоту», путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов. Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001: -р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; - р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
1.21.	Дата признания претендентов участниками продажи	Определение участников продажи и оформление протокола о допуске осуществляется 29 января 2021 года
1.22.	На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи	